

Договор на оказание услуг

г. Сочи

«__» _____ 2024 года

Гражданка Российской Федерации _____, _____._____._____. года рождения, паспорт РФ _____ выдан _____ года, выдан _____, дата выдачи: _____, код подразделения: _____-_____, зарегистрирован (ная) по адресу: _____, _____, ул. _____, дом _____, именуемая в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

Гражданка РФ Хайдукова Алина Вячеславовна, зарегистрированная в качестве налогоплательщика «налога на профессиональный доход», именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, вместе далее по тексту именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору Исполнитель принимает на себя обязательства выполнить для Заказчика консультационную, информационную и организационную работу по одобрению ипотеки с последующим составлением, заключением основного договора по сделке.

1.2. За оказание Исполнителем услуг, предусмотренных настоящим Договором, Заказчик обязуется уплатить Исполнителю вознаграждение в размере 30 000 (Тридцать тысяч) рублей.

1.3. Сумма в размере **20 000 (Двадцать тысяч) рублей** оплачивается Заказчиком путем передачи наличных денежных средств Исполнителю **в день подписания настоящего договора**. При производстве расчетов Исполнитель с использованием мобильного приложения "Мой налог" и (или) через уполномоченного оператора электронной площадки и (или) уполномоченную кредитную организацию формирует и передает Заказчику в электронной форме чек в момент расчета с использованием электронных средств платежа.

При расчете в безналичном порядке чек должен быть сформирован и передан покупателю (заказчику) не позднее 9-го числа месяца, следующего за налоговым периодом, в котором произведены расчеты.

1.4. Сумма в размере 10 000 (Десять тысяч) рублей оплачивается Заказчиком, путем передачи наличных денежных средств Исполнителю в момент подписания основного договора по сделке.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Исполнитель принимает на себя обязательства:

2.1.1. Исполнить данное ему поручение в соответствии с требованиями Заказчика на условиях, наиболее выгодных для Заказчика;

2.1.2. Сообщать Заказчику по его требованию все сведения о ходе исполнения поручения;

2.1.3. Предоставить для Заказчика необходимые сведения до оформления основного договора купли-продажи недвижимого имущества, касающиеся исполнения условий настоящего договора.

2.2. Заказчик принимает на себя обязательства:

2.2.1. Предоставить Исполнителю все необходимые документы и информацию для исполнения настоящего договора;

2.2.2. Не заключать аналогичных договоров с другими агентами в период срока действия Договора.

2.2.3. Оплачивать за свой счет все расходы, связанные с исполнением настоящего поручения в случае необходимости.

2.2.4. Оплатить услуги Исполнителя на условиях настоящего договора.

3. Ответственность Сторон.

3.1. За неисполнение или ненадежное исполнение своих обязательств по настоящему Договору Исполнитель и Заказчик несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4. Условия выполнения обязательств.

4.1. Промежуточным результатом, указанным в п.1.3. исполнения настоящего Договора является подача до 5 (пяти) заявок в кредитные организации, финальным результатом является заключение Заказчиком основного договора по сделке, предусмотренный п.1.4.

4.2. Поручение, выполненное Исполнителем с отступлением от условий данного Договора, считается надлежаще исполненным, если отступление было предпринято Исполнителем для защиты интересов Заказчика.

4.3. Заказчик в период действия настоящего Договора не вправе в одностороннем порядке расторгнуть его.

5. Заключительные положения.

5.1. Настоящий Договор действует со дня его подписания и до выполнения обязательств.

5.2. Внесение изменений и дополнений в настоящий Договор возможно только по письменному соглашению сторон.

5.3. Все споры по настоящему **Договору** решаются **Сторонами** путем переговоров, а при недостижении согласия, разрешение спорного вопроса разрешается в соответствии с действующим законодательством.

5.4. **Договор** может быть продлен по согласованию **Сторон**.

6. Адреса и реквизиты Сторон.

Заказчик:

Гражданка Российской Федерации
_____, __.__.____ года
рождения, паспорт РФ _____ выдан
__-__-____ года, выдан
_____, дата
выдачи: _____, код подразделения: ____-
____, зарегистрирован (ная) по адресу:
_____, _____, ул. _____,
дом _____

_____/_____._____

Исполнитель:

Гражданка РФ Хайдукова Алина Вячеславовна,
зарегистрированная в _____ качестве
налогоплательщика «налога на профессиональный
доход»

08.10.1987 года рождения, паспорт РФ 04 12 310950
выдан 20.07.2012 года, выдан ОУФМС России по
Железнодорожному району гор. Красноярска, код
подразделения: 240-019, зарегистрирован (ная) по
адресу: г. Сочи, ст Зефанос-1, дом 89В

_____/_____._____ А.В. Хайдукова